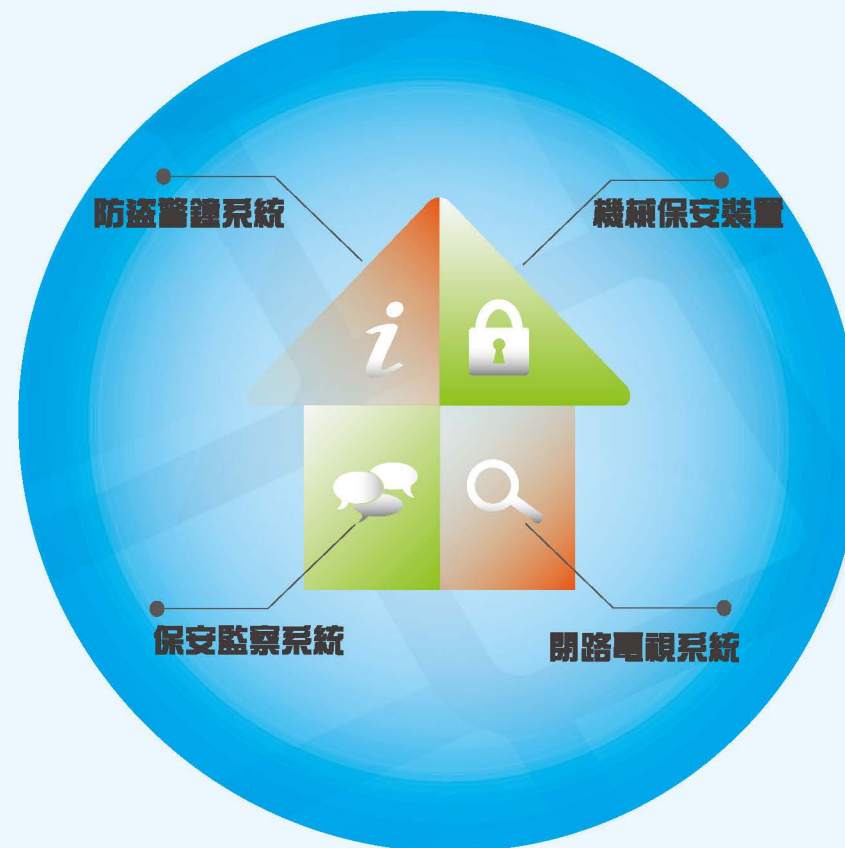




家居保安

匪徒多趁保安鬆懈時，潛入家居犯案

本小冊子載列保障家居安全免受爆竊的建議



目錄

(1)	序言	1
(2)	風險評估	2
(3)	評估步驟	3
(4)	外圍保安	4
(5)	照明	6
(6)	鐵閘和格柵	7
(7)	門	8
(8)	配件	9
(9)	掛鎖	12
(10)	門鎖	13
(11)	如何選擇合適鎖具	15
(12)	窗	17
(13)	露台和庭院門	19
(14)	喉管	20
(15)	通風口	20
(16)	應門時	21
(17)	個人財物	22
(18)	防盜警鐘	24
(19)	無人在家時	26
(20)	其他建議	27

(1) 序言

家居保安

本小冊子載列多項保障家居安全、減低被爆竊機會的建議，主要供村屋使用，但部分方案亦適用於其他類別的屋苑。

大部分爆竊案都是屬於突發性，也就是說，賊人如發現有任何地方保安鬆懈，便會伺機下手。你可能因為外出購物而離家數分鐘，賊人便趁機潛入並無做足保安措施的物業，偷去四處擺放的貴重財物。故此，首要條件是時刻保持警惕，做好基本防盜措施，例如離家前鎖好門窗。

本小冊子亦載有多項建議，有助減低被爆竊的風險，以及使賊人知難而退的做法。這些保安措施起碼能拖延擅闖者的時間，藉此增加他們被發現及被捕的可能性。

本小冊子所載的建議措施大都簡單有效，而且所費無幾，所需的成本遠低於被爆竊所帶來的損失。採納這些建議可大大減低成為爆竊案受害者的機會。

(2) 風險評估

首先要評估居所面對的風險：

- 現存的保安足夠嗎？
- 你的居所是否位於偏僻或隱蔽的地方？
- 你的居所是否長期空置？
- 鄰居是否曾遭竊匪光顧？
- 有聽聞過附近有非法入境者出沒嗎？
- 是否有通道讓大眾能通往你的居所？
- 居所是否有大量貴重財物？
- 居所一帶光線是否充足？

當你衡量過家居被爆竊的風險後，應立即因應風險之高低採取適當的預防措施，保障家居安全。

(3) 評估步驟

進行風險評估後，你可以檢查一下居所是否有任何漏洞。你應當按步就班，由居所的外圍保安開始檢查至單位內部。若你的居所所有兩層或以上，則可以考慮由地面往上逐層檢查。特別注意賊人最有可能乘虛而入的位置，例如鐵閘、門窗及露台。

你可以嘗試站在賊人的角度細察自己的居所，想像你會如何潛入。假若忘記帶鑰匙，你會循什麼途徑返回屋內？若果你也能進入單位的話，專業的竊匪相信亦不難做到。



(4) 外圍保安

部分村屋平房設有圍欄或圍牆環繞物業。如你擁有土地業權，可考慮裝設圍牆或圍欄。如你對自己擁有的土地範圍有疑問，可徵詢分區地政處的意見。

刺圍欄是最理想的外圍屏障，不單讓人難以攀爬或闖入，還可使你的物業不受遮擋，一目了然。



最理想的圍欄或圍牆應最少有1.8米高，並以刺鈎鐵絲網或尖刺蓋頂，以防攀爬，附近高於圍欄或圍牆的樹木或植物亦應加以修剪。



切勿把梯子和工具擱在物業周邊。應把這些東西移走或鎖好，以免賊人使用這些工具爬到上層或潛入居所。



(5) 照明

當任何人靠近你的居所時，外部或戶外照明可使其無所遁形，他們亦會因此而不敢輕舉妄動，恐防被人發現。



戶外照明



部分照明設備具有動作偵測功能，當有人觸及肉眼不能看見的動作偵測光束時，系統便會自動亮燈。



具有動作偵測功能的照明系統

(6) 鐵閘和格柵

金屬門閘和格柵有助保護物業，然而：



- 鐵閘或格柵的構造必須堅固，並配有優質鎖具。
- 門框須妥為安裝於外牆上，如有縫隙，應用鋼板覆蓋。
- 格柵條之間的空隙應盡量狹窄，防止賊人伸手從內側開啟門閘。

切勿倚賴彈簧門（見第13頁），因為彈簧門可輕易由閘外側打開。



以捲閘配合優質掛鎖來代替鐵閘或格柵，是個理想的方案。

(7) 門

就許多村屋平房而言，門是防禦擅闖者的第一道防線。故此，門必須力求穩固。



典型的硬木門

應採用最少50毫米厚的實心硬木門。

盡量避免在門上裝上木製或鑲嵌的板塊，否則應用其他方法加以鞏固。

應安裝最少一個用鑰匙操作的優質插芯鎖（見第13至16頁）。

盡量少用雙扇門。如必須使用，應確保門屬於回扣式；不常打開的一扇門，在頂部和底部均應裝上平推式暗門。



平推式暗門

左右兩扇門之間，以及門與門框之間，都不應有任何空隙。若有空隙，應以金屬片或金屬罩加以掩蓋。

緊記前門和後門的保安標準理應一致。

門框

切記門與門框唇齒相依，它們在保安方面的角色同樣重要，缺一不可。

理想地說，門框亦應採用回扣式，以實心硬木製造，安裝穩固。

鎖片應堅實地裝嵌於門框內。市面上有強化鎖片出售。

(8) 配件

安裝廣角防盜眼、防盜鍊或防盜扣。

(* 請選用可遮蔽的防盜眼，以免賊人從室外觀察室內的情況。)



廣角防盜眼

防盜鍊



防盜扣

門鉸

門鉸數量視乎門的尺寸和重量而定。理想地說，門與門框之間最少應由三個銅、黃銅或青銅製的門鉸連接，而門鉸之間的距離亦須平均。



典型的對槽式門鉸

鉸門

外開門的門鉸暴露於外，最易受到攻擊，如是者，可考慮採用鉸門。鉸門是安裝於門鉸一側，由門伸延至門框的小型門。當門關上時，鉸門便會完全嵌入門框的洞內。



每道門應使用兩個或更多的鉸門，並安裝在上下門鉸之間。

門閂

門閂售價低廉、安裝容易而且方便易用。門閂裝設於門的內側，故此不易受到攻擊。

門閂可以橫向或直向安裝。在門的不同位置安裝多個門閂，可以有效抵禦竊匪破門而入。應盡量使用耐用的門閂和設有不同固定位的門扣。



典型的塔形門

門閂的缺點是當屋主離開居所時，必須先鬆開門閂，否則就要由另一個出口離開才能保持門閂鎖上。

(9) 掛鎖

雖然掛鎖有特殊的用途，例如鞏固捲閘或鐵閘，但掛鎖不應用作取代一般的門鎖。掛鎖應該：



蔽耳式掛鎖

- 以優質硬鋼製造
- 採用蔽耳式設計
- 以鑰匙而非以密碼操作

盡量避免將掛鎖與鎖鍊合併使用，因為鎖鍊不能抵受武力攻擊。最好使用有門扣或門套的掛鎖門或掛鎖杆。

應扣好掛鎖杆以策安全。扣釘不應有任何破綻可以被人從鉸位拔出，而上鎖時螺絲亦不應外露。



掛鎖杆

(10) 門鎖

我們必須明白，機械式門鎖可使用不同門樣：



彈簧鎖

- 彈簧鎖包括一個斜面門樣和彈簧。當門關上，門樣便會自動彈出上鎖，無須人手控制。
- 由於彈簧鎖會隨著關門而自動上鎖，故為住戶帶來更多方便。
- 可是，除非配合額外的保安設施，否則彈簧鎖很容易被打開。



梗鎖

- 梗鎖表面方正，並無彈簧。梗鎖必須靠鑰匙或把手以人手開關。
- 在門樣伸出的上鎖狀態時，梗鎖的保安程度較彈簧鎖高。
- 門樣應伸進鎖片內最少2.5厘米，另可選用樞軸門樣。



綜合鎖包含上述兩種門條。

(11) 如何選擇合適鎖具

我們現在會研究適用於家居的各種主要機械式門鎖。



插芯鎖的設計是要嵌入門邊的長方形洞內。



明裝鎖的設計是供安裝在門的表面。



圓珠鎖的鎖膽是裝在把手之內而非門板之上。雖然圓珠鎖易於安裝，但亦容易被破壞，故不建議在外門使用此類鎖。

如情況許可，應盡量選用插芯鎖，因為這類鎖較其他設計提供更強的抵禦能力。然而，太薄的門並不適合安裝插芯鎖，在這情況下應考慮更換整道大門。

對大多數住宅而言，最理想的門鎖是符合英國標準3621（或同級），並以鑰匙操作的五層式插芯鎖。簡單來說，3621就是鑑別門鎖是否優質及具防盜功能的準則。

其他需要考慮的重點：

- 如只用一個插芯鎖，應安裝在門高度一半的位置。
- 如欲加強保安，可考慮加裝多一把鎖，例如明裝鎖。
- 以鑰匙操作的梗鎖亦是不錯的選擇（見下圖）。
- 如安裝兩把鎖，可將插芯鎖安裝於由門底起往上三分之一的位置，而另一把鎖則安裝於由門頂起往下三分之一的位置。
- 緊記離家時除了關門外，還要把梗鎖「雙重上鎖」，以策安全。



以鑰匙操作的梗鎖

(12) 窗

賊人多從窗戶潛入居所爆竊，因為：



- 窗戶並非經常關閉，賊人易於潛入。



- 賊人往往能從外面看見貴重物品，伸手即可及。

- 賊人可輕易擊碎或移除玻璃窗，然後攀爬進內，甚或由內打開窗戶。
- 許多窗框和窗鎖均可強行打開，難度不高。
- 許多屋宇的地面層都設有窗戶，有些窗戶位於建築物側面或後面部分，非視線範圍之內。

要改善窗戶保安，可考慮：

- 使用無法打開的梗窗。



- 為窗戶裝鎖
(坊間有多種選擇)。

- 於窗戶安裝幼鋼條、裝飾用或防止兒童攀爬的窗花，但須考慮緊急逃生時能否通過。



- 改用夾層或強化玻璃。
- 安裝電動閘。
- 在玻璃上貼上反光或不透光的膠膜，以防被人偷窺。
- 安裝玻璃碎裂感應器或磁力感應器，並連接至本區或遙控警鐘監測站（見第24至25頁）。
- 最重要是「財不可露眼」，切勿讓人看到貴重財物。

(13) 露台和庭院門



打開露台或庭院門，等同引賊入屋。
不在家時，應將這些門關好及上鎖。

如露台或庭院門並未附有任何鎖具，則可：



- 在頂部或底部的軌道加裝鎖具，以防被人由外側打開。
- 在門內側的把手安裝一個簡單的護罩，以防被人打開。
- 另一個常見的做法是在門框與牆之間擺放橫條，以防門被左右拉開。
- 如趟門安裝於建築物外牆，可安裝木製或金屬製的板條，確保趟門不會被人移離軌道。

(14) 喉管

賊人可攀爬喉管或高懸的構築物進入上層樓宇。如要加以防範：

- 可在喉管上加裝刺鉤鐵絲網或鐵刺。



傘形刺

(15) 通風口



冷氣機籠

如外牆上供冷氣機或抽氣扇使用的洞口閒置無用，必須用磚或鋼條將其永久封閉。

(16) 應門時

開門前須用防盜眼觀察，以確定訪客的身份。



如訪客是陌生人：

- 開門前先扣好防盜鍊或防盜扣。
- 確認訪客身份，然後才讓其進入。如訪客自稱是推銷員，則要向其索取身份證明。
- 如有需要，可致電推銷員的僱主，不請自來的推銷員更應提防。
- 如有任何懷疑，應將訪客拒諸門外！

(17) 個人財物

貴重財物或大額現金不應存放屋內。如你堅持要這樣做，必須使用優質夾萬（以內門固定位置）儲存這些物品。



典型的家居夾萬

考慮使用永久蝕刻、隱形紫外光墨水或其他方法，在貴重財物上刻上保安標記。你也可以用自己的香港身份證號碼識別屬於自己的物件。



在紫外光下的保安標記

記下貴重物品的重要資料，並盡可能保留收據正本。從不同角度為物品拍攝照片，並在細小物件旁加上一把直尺以顯示比例。萬一失竊，上述資料不但有助警方追尋，更能在尋回物品後辨出物品是否屬你所有，並且方便你索取保險賠償。

防止罪案科網頁備有《貴重物品清單》的樣本可供下載，網址如下：

http://www.police.gov.hk/info/doc/bilingual_property_inventory_form.pdf

將完整的清單、收據和照片放在安全的地方，這地方最好是居所以外的其他位置。此外亦須定期更新清單。

確保家中物品均已投保，在遭爆竊和盜竊之時能獲得保障。



貴重物品清單
List of Valuable Items

請使用本表格記錄所有貴重物品的詳情。萬一物品失竊，便不容易記起有關詳情了，依現在這個時間資料記下。
Please use this form to record details of all your valuable items. It is much easier to do this now than to try and remember an object after it is stolen.

填妥後請將本表格連同有關照片及單據一併存放在安全的地方。萬一物品失竊，本表格會成為失物收據，並可協助警方尋回你的物品。
When completed, fill a photo and all other items together with the relevant photo and receipts to be kept in a secure place. The form will also form a record in the event of a theft, and may aid the Police in recovering your property.

項目 Item	品牌 Brand	型號 Model	序號 Serial No.	說明/特徵 Description / Special Feature	價值 Value

貴重物品清單

(18) 防盜警鐘

我們迄今討論的實質保安措施，只能阻嚇有動機潛入者或延遲擅闖者犯案。若要產生成效，這些措施必須配合若干其他功能一併執行，包括偵測賊人存在、發出警報以及作出適當反應。最有效的方法，莫過於安裝防盜警鐘。

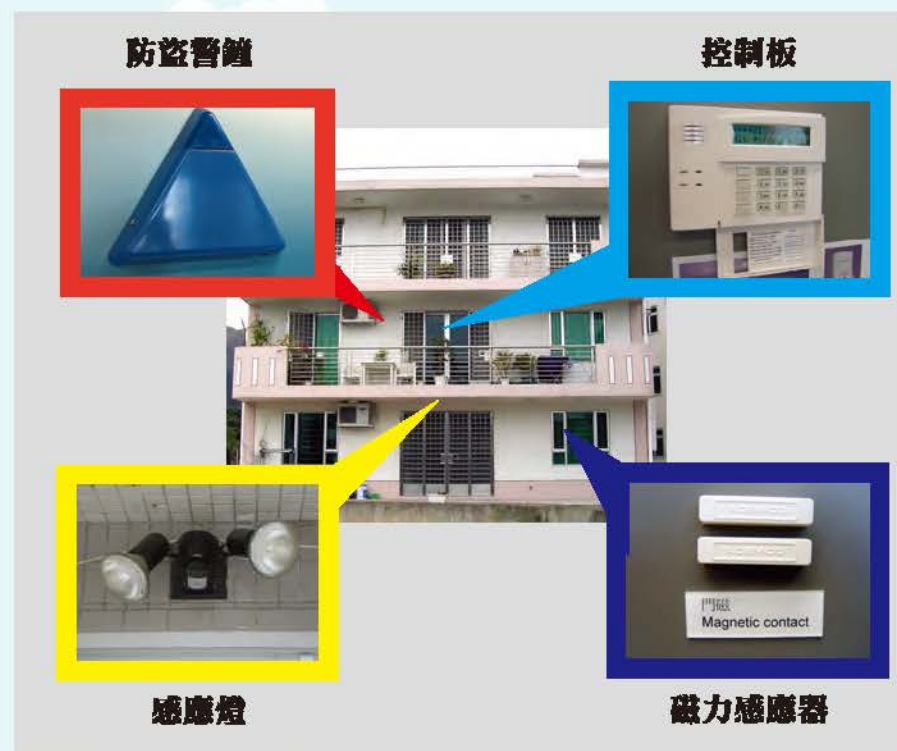
市面上有多種防盜警鐘系統可供選擇。首先要考慮的，是警鐘系統需否同時發出現場警報及播放畫面；其次則是系統是否由持牌保安公司作中央監察。

儘管成本較高，連接中央警鐘監測站的警鐘是保護家居免被爆竊的上上策。警鐘如有鳴響，警方必然會趕到現場調查。惟有有關警鐘須妥善保養，將誤鳴次數減至最少。

現場警報的聲響同樣可阻嚇擅闖者犯案，和提醒鄰居有竊匪到訪。然而，你也應盡力避免對他人造成滋擾，特別是長期空置的處所，警鐘經常鳴響的確會擾人清夢。

如你的居所已安裝會發出警報聲響的警鐘，該警鐘必須在啟動後15分鐘內自動重設，否則你有可能會被檢控和罰款。

如你正考慮安裝警鐘，可向持牌警鐘安裝及監察公司尋求專業意見。如需更多資料，請瀏覽保安及護衛業管理委員會的網頁，網址如下：www.sb.gov.hk/chi/links/sgsia/index.htm



典型的住宅防盜警鐘系統

(19) 無人在家時

無人在家時(特別是長期無人)，遭受爆竊的風險自然大增。賊人在選擇目標時，通常會觀察有關處所是否無人居住，屋主又是否會於短時間內回家。為了不讓自己的居所成為賊人目標，應當：



- 停止報章及鮮奶派送服務：報紙若在住所門前堆積如山，即是向賊人清楚提示住戶正外遊。

- 信箱亦同一道理：住戶應託朋友或鄰居代為看守居所，並定期從信箱收信。



- 用時間擊於指定時間開關室內照明、收音機和電視機，讓人覺得屋內有人居住。住戶的朋友或鄰居亦可偶爾代為更改這些設定，使賊人難以掌握情況。

- 如村屋設有車道，則可在外遊時，請鄰居將他們的車泊在車道上。

(20) 其他建議

下列保安建議有效保障家居安全，減低被爆竊的機會：

- 小心保管鑰匙，將後備鑰匙存放在隱蔽的地方。
- 切勿在家居鑰匙上註明地址，否則任何拾獲鑰匙的人都能登堂入室。
- 雖然大部分爆竊案都在白晝無人在家時發生，然而夜間睡覺時也可考慮將睡房門鎖上，並在睡房內放置電筒和手提電話，以備不時之需。

- 留意居所一帶有否陌生人出沒，向就近警署舉報任何異常的活動，並鼓勵鄰里間守望相助。



- 緊記向家人及家庭傭工介紹這些防止罪案建議。家居保安，人人有責。
- 假若你住的是村屋，請參加該處的委員會。

緊記離家前鎖好所有門窗！